FIŞA DISCIPLINEI
Anul universitar 2026/2027

1. Date despre program

1.1. Instituția de Învățământ superior	UNIVERSITATEA DIN BUCUREŞTI
1.2. Facultatea	FACULTATEA DE GEOGRAFIE
1.3. Departamentul	GEOMORFOLOGIE-PEDOLOGIE-GEOMATICA
1.4. Domeniul de studii	GEOGRAFIE
1.5. Ciclul de studii	LICENTA
1.6. Programul de studii	Planificare teritorială (filiala Drobta-Turnu Severin)

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	CADASTRU DE SPECIALITATE						
2.2. Titularul activităților de curs	MERCIU GEORGE-LAURENTIU						
2.3. Titularul activităților de seminar	MERCIU GEORGE-LAURENTIU						
2.4. Anul de studiu	2	2.5. Semestrul	2	2.6. Tipul de evaluare	Colocviu	2.7.Regimul disciplinei	Obt

3. Timpul total estimat

3.1. Număr de ore pe săptămână	3	3.2. Din care Curs	2	3.3. Seminar	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	42	3.5. Din care Curs	28	3.6. Seminar	14

Distribuția fondului de timp	44 ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe	10
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate şi pe teren	10
Pregătire seminare/ laborator, teme, referate, portofolii şi eseuri	5
Tutorat	5
Alte activități	3
3.7. Total ore de studiu individual	33
563.8. Total ore pe semestru	75
3.9. Număr de credite	3

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Disciplină de specialitate conform planului de invatamant
4.2. de competențe	Condiţii favorabile formării competenţelor proiectate în cadrul programului de studii

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Faţă în faţă
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	Faţă în faţă

6. Rezultatele învățării

Cunoștințe	R4. Studentul/absolventul analizează relațiile dintre elemente geografice utilizând spațialitatea ca element de referință: poziție, distanță, direcție, formă, dimensiuni, ierarhii, rețele și asocieri spațiale R6. Studentul/absolventul identifică, argumentează și definește cantitativ și calitativ arealul de studiu pe teren (sau întrun spațiu special amenajat și destinat cercetării - laborator) precum și mijloacele/tehnicile de teren potrivite pentru prelevarea datelor și informațiilor. R7.Studentul/absolventul descrie, evaluează critic și prezintă vizual date și informații geospațiale provenite din proiecte de inteligență geospațială (imagini satelitare, date și hărți guvernamentale, private sau de cercetare) în proiecte profesionale specifice specializării. R8.Studentul/absolventul descrie și explică funcționalitatea/setările tehnologiei specifice specializării (software-ul și aplicațiile aferente aparaturii), pentru a obține date relevante.
Aptitudini	Studentul/absolventul exersează modalități avansate de aplicare a principiilor de gândire geografică în context spațial precum: vizualizarea inter-relațiilor, evaluarea

	schimbărilor de la o scară la alta, schimbarea perspectivei prin rotire sau adăugarea unghiurilor noi, recunoașterea și integrarea imaginilor despre locuri, orientare în spațiu, în mediu real și digital. Studentul/absolventul utilizează mijloace și aplică tehnici de teren și de laborator relevante/semnificative la o gamă largă de scări, de la micro scară la global, și pe toată durata activității pe teren, pentru a produce date, urmărind etapele specifice: (1) pregătește instrumentele de producere a datelor și documentează traseele abordate (hărți de lucru, GPS, stații totale, stații meteo mobile, diverși senzori, truse, fișe de prospectare, de anchetă etc, în funcție de specializare; (2) derulează deplasarea pe teren; (3) colectează și stochează date din teren. Studentul/absolventul analizează date și informații geospațiale pentru a descrie, evalua și prezenta vizual caracteristicile fizice, naturale și antropice, precum și activitățile de pe Terra care pot fi referențiate geografic. De exmplu: imagini și reprezentări cartografice rezultate din surse satelitare, LIDAR, UAV (drone), GPS, senzori pentru parametri de aer, apă, sol etc, din baze de date demografice, statistice, comerciale, sau orice alte date discrete care pot fi localizate. Studentul/absolventul utilizează o combinație de instrumente de analiză și vizualizare a datelor și informațiilor, precum: GIS, GPS, GDS (grafică digitală), statistică (de ex. Excel, SPSS, R), baze de date spațiale și statistice, sisteme globale de distribuție în turism, new-media pentru documentarea și ilustrarea rapoartelor de specialitate.
Responsabilitate și autonomie	Studentul/absolventul antrenează, dezvoltă și testează elementele de gândire geospațială și de orientare graduală, multiscalară, în teren, în mediu real și digital. Studentul/absolventul organizează și execută activități de teren în proiecte de specialitate sau în context interdisciplinar (de dezvoltare comunitară, de sustenabilitate, de planificare strategică, socio-culturale). Studentul/absolventul aplică tehnici de analiză geospațială cu date și informații de inteligență geospațială în proiecte de specialitate sau într-un context mai larg. Studentul/absolventul aplică principiile geografice în configurarea setărilor (geolocalizare, creare de tabele de atribute specifice, principiile cartografice generale de vizualizare, lucrul cu strate/layere în corelarea datelor), pentru aplicațiile și aparatura de colectare, prelucrare, vizualizare a datelor, cu scopul de a produce, corela și interpreta informațiile de specialitate.

7. Conţinuturi

7.1. Curs	Metode de predare	Observaţii
Tema 1. Introducere. Sisteme informaţionale de specifice domeniilor de activitate (cadastre de specialitate): necesitate, legislaţie, caracteristici, legătura cu cadastrul general	Prelegeri, explicaţii şi demonstraţii clasice la tablă	2 ore
Tema 2. Sistemul informaţional al fondului agricol (cadastru agricol): generalităţi privind domeniul agricol. Sistemul informaţional pentru agricultură şi silvicultură, SIAS - componente principale. Registrul agricol, date cadastrale pe care le conţine, RAN, LPIS. Sistemul informaţional al fondului viticol. Generalităţi, termeni de specialitate din domeniul viticol. Cerinţele sistemului informaţional al fondului viticol, situaţia din ţara noastră. Structura pe etape a lucrărilor pentru realizarea sistemului informaţional al fondului viticol. Conţinutul documentaţiei sistemului informaţional al fondului viticol Sistemul informaţional al fondului pomicol.		2 ore
Tema 3. Sistemul informaţional al fondului silvic (cadastru forestier): generalităţi, definiţie, obiect, scop, fondul forestier naţional Organizarea şi amenajarea silvică a teritoriului, planuri şi hărţi folosite la evidenţa fondului silvic Organizarea teritorială a pădurilor în cadrul sistemului de amenajare pe ocoale silvice, pe unităţi de producţie (UP) şi serii de gospodărire Împărţirea pădurilor în parcele şi subparcele, proiectarea şi aplicarea parcelarului Administrarea fondului forestier naţional		2 ore
Tema 4. Sistemul informaţional al amenajărilor de îmbunătăţiri funciare: generalităţi, termenii specifici pentru domeniul		1 oră

îmbunătăţirilor funciare. Cerinţele de bază ale sistemul informaţional specific amenajărilor de îmbunătăţiri funciare. Structura activităţilor de realizare a sistemului informaţional al amenajărilor de îmbunătăţiri funciare; Executarea lucrărilor pentru sistemul informaţional al amenajărilor de îmbunătăţiri funciare; Conţinutul documentaţiei sistemului informaţional al amenajărilor de îmbunătăţiri funciare. Realizarea sistemului cadastral de referinţă şi întocmirea hărţilor cadastrale pentru ape Baza de date a sistemului informaţional al fondului apelor, atlase specifice domeniului apelor Grupe şi categorii de obiective şi folosinţe cadastrale aflate în evidenţele activităţii sistemului informaţional al fondului apelor din România		
Tema 5. Sistemul informaţional al fondului apelor (cadastrul apelor): generalităţi, definiţie, obiect, scop – domeniul apelor. Structuri instituţionale în domeniul apelor, autorităţi bazinale, codificarea cursurilor de apă Etape de realizare a sistemului informaţional specific fondului apelor: inventarierea cadastrală primară, evidenţa cadastrală;		1 oră
Tema 6. Sistemul informaţional al fondului imobiliar: Conţinutului de informaţii specifice sistemului informaţional al fondului imobiliar. Date şi informaţii specifice sistemului informaţional al fondului imobiliar, Fişa bunului imobil. Lucrări de teren și birou pentru sistemul informaţional al fondului imobiliar. Conţinutului documentaţiei finale întocmite pentru sistemul informaţional al fondului imobiliar		2 ore
Tema 7. Sistemul informaţional al reţelelor edilitare: definiţie, obiect, scop, generalităţi – reţele edilitare Reţeaua de alimentare cu apă Reţeaua de canalizare Reţeaua de gaze naturale Reţeaua de termoficare Reţeaua de cabluri electrice Reţeaua de telecomunicaţii Informaţii despre construcţiile şi amenajările tehnice edilitare Limitele/zonele pe care se execută sistemul informaţional al reţelelor edilitare. Executarea lucrărilor de teren și birou pentru introducerea sistemului informaţional al reţelelor edilitare. Întocmirea documentaţiei finale pentru sistemul informaţional al reţelelor edilitare.		2 ore
Tema 8. Sistemul informaţional al spaţiilor verzi (cadastru verde): generalităţi, cadrul legal, obiective, registrului local al spaţiilor verzi, domeniul de aplicare. Date şi informatii specifice - Definirea conţinutului de informaţii specifice sistemului informaţional al spaţiilor verzi Registrul local al spatiilor verzi, Intretinerea şi actualizarea Registrului local al spaţiilor verzi, Verificarea si receptia lucrarilor		2 ore
Tema 9. Sistemul informaţional al drumurilor publice: generalităţi, definiţie, obiect, scop, reţeaua drumurilor din România Documentarea asupra actelor juridice şi lucrărilor tehnice existente pentru fondul drumurilor Delimitarea amplasamentului drumurilor publice Conţinutul documentaţiilor de evidenţă specifică drumurilor publice Planul topografic digital întocmit pentru drumuri, principalele elemente, straturi. Condiţii de realizare şi redactare a planului topografic digital pentru drumuri Structura zonei drumului. Baza de date SIG, documentaţia cadastrală pentru drumurile publice.		2 ore

Tema 10. Sistemul informaţional al căilor ferate (cadastru feroviar): generalităţi, definiţie, obiect, scop, obiective, structuri naţionale din domeniul căilor ferate. Infrastructura feroviară pusă la dispoziţia operatorilor de transport feroviar (OTF) Organizarea lucrărilor pentru sistemul informaţional al căilor ferate Etapele realizării sistemului informaţional al căilor ferate Înscrierea imobilelor din domeniul căilor ferate în documentele de publicitate imobiliară, documentele care se întocmesc şi se predau la beneficiar şi la OCPI Planul topografic digital pentru domeniul căilor ferate, principalele elemente, detalii principale şi secundare Ridicarea detaliilor, organizarea pe layere (straturi) a planului digital întocmit pentru căile ferate. Geometria căii ferate		2 ore
Tema 11. Sistemul informaţional al reţelei de metrou: generalităţi, definiţie, obiect, scop, elemente caracteristice metroului. Executarea măsurătorilor pentru întocmirea planului cadastral şi culegerea datelor necesare realizării sistemului informaţional al metroului Zonele de siguranţă şi de protecţie ale metroului, numerotarea cadastrală Etape care se parcurg la introducerea sistemului informaţional al reţelei de metrou, documentaţia finală		2 ore
Tema 12. Sistemul informaţional al porturilor: generalităţi, elemente caracteristice amenajărilor portuare. Planuri cadastrale ale porturilor, suprafeţe, documentaţia finală. Sistemul informaţional al aeroporturilor. Elemente funcţionale ale aeroportului, Schema generală a unui aeroport Caracteristici geometrice ale pistei aeroportuare, Elementele geometrice Spaţiul aerian funcţional din jurul aeroportului, Sisteme de balizaj Infrastructura aeroportuară din România Documentaţii tehnice, documentaţia cadastrală pentru înscrierea în CF a aeroporturilor		2 ore
Tema 13. Sisteme informaţionale din domeniul industriilor Etapele care se parcurg la introducerea sistemelor informaţionale din domeniul industrial. Executarea măsurătorilor pentru întocmirea planului cadastral şi culegerea datelor necesare introducerii sistemelor informaţionale de specialitate din domeniul industrial. Definiţie, obiect, scop, parcuri industriale. Documentaţia finală a sistemului informaţional al industriilor Sistemul informaţional al fondului minier: definiţie, obiect, scop, ţermeni specifici domeniului minier, structura sectorului de exploatare. Lucrări care se execută în cadrul sistemului informaţional din domeniul minier Sistemul informaţional al fondului petrolier: definiţie, obiect, scop, termeni specifici domeniului petrolier, structura sectorului de exploatare. Etape de realizare a sistemului informational al fondului petrolier. Înscrierea în cartea funciară şi în cartea petrolieră, termeni de specialitate din domeniul petrolier		2 ore
Tema 14. Sistemul informaţional al fondului energetic: definiţie, obiect şi scop, particularităţi ale sistemului energetic.Etapele care se parcurg la introducerea sistemului informaţional din domeniul energetic. Capacităţi din domeniul energetic. Prelucrarea datelor şi întocmirea planului cadastral pentru domeniul energetic Sistemul informaţional din domeniul apărării: definiţie, obiect, scop, conţinutul documentaţiei finale întocmite pentru domeniul apărării. Etape care se parcurg la introducerea sistemul informaţional al fondului destinat apărării. Executarea măsurătorilor pentru realizarea sistemului informaţional al fondului destinat apărării		2 ore

Tema 15. Sistemul informaţional al monumentelor istorice: definiţie, obiect, scop, lista monumentelor istorice, conţinutul documentaţiei finale Etapele realizării sistemului informaţional al monumentelor istorice Introducerea sistemului informaţional al monumentelor istorice Sistemul informaţional al ariilor protejate, parcurilor şi rezervaţiilor naturale:definiţie, obiect, scop, cadrul legislativ. Etapele realizării sistemului informaţional al ariilor protejate, parcurilor şi rezervaţiilor naturale		2 ore

Bibliografie:

Badea Gh., *Cadastru*, Editura Conspress, 2014, Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti.

Tomoioagă, Gh., Tomoioagă, Daniela - Cadastru general şi de specialitate, Editura Matrix Rom, Bucureşti, 2005;

***Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014;

Ordinul 700/2014 ANCPI, ordinul 1340/2015 ANCPI, ordinului 1171/2017 ANCPI, ordinul nr.3442 / 18.12.2019 ANCPI,ordi nr.1207/2020 din 29.04.2020 ANCPI, ORDIN 600/2023 si ordin 1255/2023 ANCPI

*** - Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006; 16.

*** - Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ale Legii nr, 169/1997;

*** - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;

*** - Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I,nr. 653 din 22.07.2005;

*** - Ordinul 415 din 16 septembrie 2009 pentru completarea Regulamentului privind conţinutul si modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale in vederea înscrierii in cartea funciara, publicat în Monitorul Oficial, nr.675 din 08.10.2009;

7.2 Seminar	**Metode de predare**	**Observaţii**
Tema 1. Accesarea prin Internet a geoportalurilor de date spațiale pentru diferite domenii de activitate	- demonstratii live, aplicatii online	3 ore
Tema2. Planul cadastral digital pentru intravilan. Completarea formularului ”Fişa bunului imobil” (elemente specifice sistemului informaţional al fondului imobiliar);		5 ore
Tema 3. Georeferenţierea planurilor cadastrale, editarea datelor cadastrale, vectorizarea datelor cadastrale, publicarea datelor în mediul online		6 ore

Bibliografie:

Badea Gh., *Cadastru*, Editura Conspress, 2014, Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti.

Tomoioagă, Gh., Tomoioagă, Daniela - Cadastru general şi de specialitate, Editura Matrix Rom, Bucureşti, 2005;

***Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014;

Ordinul 700/2014 ANCPI, ordinul 1340/2015 ANCPI, ordinului 1171/2017 ANCPI, ordinul nr.3442 / 18.12.2019 ANCPI,ordi nr.1207/2020 din 29.04.2020 ANCPI, ORDIN 600/2023 si ordin 1255/2023 ANCPI

*** - Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006; 16.

*** - Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ale Legii nr, 169/1997;

*** - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;

*** - Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I,nr. 653 din 22.07.2005;

*** - Ordinul 415 din 16 septembrie 2009 pentru completarea Regulamentului privind conţinutul si modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale in vederea înscrierii in cartea funciara, publicat în Monitorul Oficial, nr.675 din 08.10.2009

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conţinutul disciplinei este în concordanţă cu programele altor centre universitare din străinătate.

9. Evaluare

Tip de activitate	**9.1. Criterii de evaluare**	**9.2. Metode de evaluare**	**9.3. Pondere din nota finală**
9.4. Curs	completitudinea şi corectitudinea cunoştinţelor; coerenţa logică, fluenţa, expresivitatea, forţa de argumentare, capacitatea de a opera cu cunoştinţele asimilate în activităţi intelectuale complexe	Examinare orală	70%
9.5. Seminar	capacitatea de aplicare în practică, în contexte diferite, a cunoştinţelor învăţate; capacitatea de analiză, de interpretare personală, originalitatea, creativitatea;	Evaluarea activităţilor practice	30%

Standard minimum de performanță	Cunoaşterea principalelor caracteristici ale cadastrului de specialitate. Pentru absolvirea disciplinei este necesară obținerea unei note finale de minim 5(cinci) pe baza cumulării notei de examen și a calificativului obținut la seminar.

Data completării **24.09.2026**	**Semnătura titularului de curs** **Dr. Merciu George-Laurenţiu**	**Semnătura titularului de seminar** **Dr. Merciu George-Laurenţiu**
Data avizării în departament **30.09.2026**		**Semnătura Directorului de Departament** **Profesor univ. dr. Dumitrache Liliana**